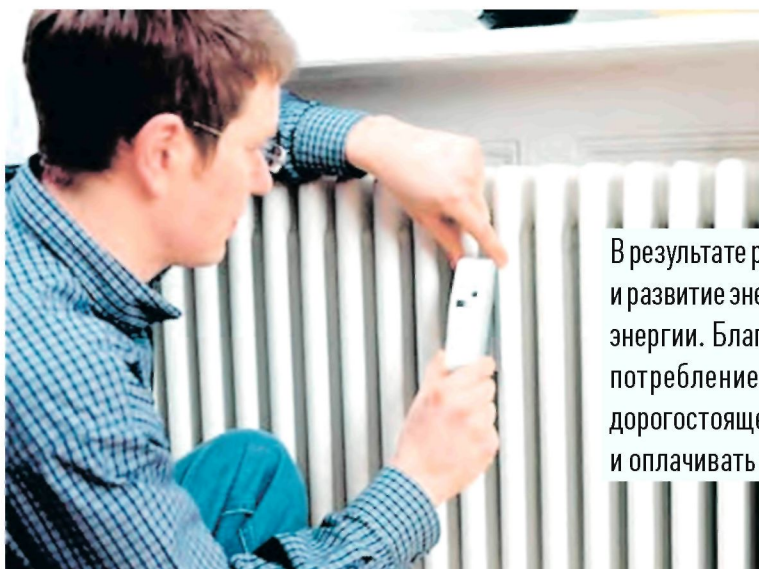


Энергоэффективность – ЭТО ВЫГОДНО!

Жить в комфорте, платить по факту

Традиционная централизованная система теплоснабжения населенного пункта предполагает, что к каждому зданию от центрального теплового пункта (ЦТП) идут четыре трубопровода: два – для отопления и два – для горячего водоснабжения. Тепловая энергия (теплоноситель) на ЦТП подается от котельной. К централизованной системе отопления подключены сотни зданий различной этажности, конструкции, с неодинаковой теплоизоляцией и находящиеся на разных расстояниях от центральных тепловых пунктов. При этом потребители чаще всего оплачивают за тепловую энергию по нормативу, не имея возможности управлять ни комфортом в своих домах, ни платить за фактически потребленную тепловую энергию. Такое положение дел существует в подавляющем



большинстве населенных пунктов России.

Чем же Мытищи отличаются от других городов страны? В рамках государственной программы Московской области «Энергоэффективность и развитие энергетики», государственным заказчиком которой является областное министерство энергетики, реализуется программа по повышению эффективности

систем теплоснабжения. В результате в Мытищах поменялся сам принцип потребления тепловой энергии. В подавляющем большинстве жилых домов уже установлена или будет установлена система автоматизированного учета и регулирования тепловой энергии. Была внедрена технология полностью автоматизированного количественно-качественного

регулирования в зданиях путем установки индивидуальных автоматизированных узлов учета и регулирования тепловой энергии (УУТЭ).

Основная техническая идея модернизации за-

исключается возможность «недотопов» и «перетопов». Подача тепловой энергии в систему отопления здания производится в зависимости от температуры наружного воздуха по

В результате реализации программы Московской области «Энергоэффективность и развитие энергетики» в Мытищах поменялся сам принцип потребления тепловой энергии. Благодаря этому у нас появилась возможность по-хозяйски управлять потреблением тепловой энергии, используя только то количество самого дорогостоящего коммунального ресурса, которое действительно необходимо, и оплачивать только то, что фактически потребовали.

ключалась в том, чтобы регулирование температуры подачи тепла производилось непосредственно на входе теплоносителя в здание и индивидуально для него. При этом автоматизированный узел учета и регулирования тепловой энергии обеспечивает необходимое количество и качество тепловой энергии, для нужд отопления и горячего водоснабжения в точном соответствии с погодными

температурному графику, рассчитанному для заданных параметров здания и климатических условий местности.

Благодаря этому у жителей домов появляется возможность по-хозяйски управлять потреблением тепловой энергии, используя только то количество самого дорогостоящего коммунального ресурса, которое действительно необходимо, и оплачивать только то, что фактически потребовали.

Всё познаётся в сравнении

Сравним две принципиально разные схемы теплоснабжения населённых пунктов с точки зрения затрат потребителей на обеспечение тепла в домах.

Пример № 1: улица Лётная, дом 32 корпус 1.

Это многоквартирный дом, оснащенный приборами учета и регулирования. По показаниям приборов учета за 2015 год жители дома потребители 2058 Гкал тепловой энергии на сумму 4 миллиона 24 тысячи 955 рублей. Если бы дом не был оснащен автоматизированным прибором учета и регулирования, жители бы оплачивали потребленную тепловую энергию по нормативу. По нормативу за 2015 год суммарное потребление тепла в этом доме составило бы 2927 Гкал, жителям бы пришлось заплатить 5 миллионов 742 тысячи 530 рублей. То есть на 1 миллион 717 тысяч 569 рублей больше! Экономия в целом по дому составила 30 про-

центом. Согласитесь, в наше непростое время это много. В среднем каждый житель этого дома сэкономил при оплате коммунальных платежей 4693 рубля.

Пример № 2: улица Семашко, дом 10 корпус 2.

По показаниям приборов учета в 2015 году жители дома потребители 2454 Гкал тепловой энергии на сумму 4 миллиона 788 тысяч 211 рублей. Если бы дом не был оснащен прибором учета и регулирования, жители бы оплачивали потребленную тепловую энергию по нормативу. В этом случае за 2015 год дом бы потребил 4210 Гкал, жителям бы пришлось заплатить 8 миллионов 255 ты-

сяч 692 рубля. Экономия составила 3 миллиона 467 тысяч 481 рубль, или 40 процентов. При этом каждый житель этого дома сэкономил при оплате коммунальных платежей 9321 рубль.

Пример № 3: улица Силикатная, дом 49 корпус 2.

По показаниям приборов учета в 2015 году жители данного дома потребители тепловой энергии 2475 Гкал, на сумму 4 миллиона 848 тысяч 275 рублей. Если бы дом не был оснащен прибором учета и регулирования, за 2015 год по нормативу дом бы потребил 4296 Гкал. Жителям бы пришлось заплатить 8 миллионов 428 тысяч 939 рублей. Экономия составила 3 миллиона 580 тысяч 663 рубля, или 60 процентов. При этом каждый житель этого дома сэкономил при оплате коммунальных платежей 7007 рублей.

Энергоаудит как точка отсчёта

По оценке Министерства энергетики Московской области в Мытищах вся техническая часть по организации обеспечения населения тепловой энергией отлажена на самом современном уровне, созданы все условия для обеспечения прозрачности в расчетах с потребителями. Собственники помещений имеют техническую возможность не только оплачивать фактически потребленные энергетические ресурсы, но и получить информацию об объемах потребления тепловой энергии по своему

дому практически за любой период времени.

Дело за самими потребителями. Для снижения затрат собственников на оплату коммунальных услуг необходимо сосредоточить усилия управляющих организаций и потребителей на повышении эффективности использования тепловой энергии внутри здания. Это можно сделать путем снижения объемов потребления за счет уменьшения тепловых потерь и оптимизации потребления тепловой энергии.

Первым шагом к этому должен стать энерго-

аудит дома. Он позволит точно определить источники потерь тепла в доме. Как показывает практика, дома, построенные до середины 1990-х годов, а таких в Мытищах большинство, не соответствуют современным требованиям энергоэффективности и нуждаются в мероприятиях по энергосбережению. Такими мероприятиями могут быть: замена оконных блоков в местах общего пользования, утепление дверей, швов, наружных стен, а часть домов нуждается в капитальном ремонте. Все необходимые виды работ

должны быть учтены в планах проведения ремонтных работ управляющих компаний.

При этом с 2012 года в Российской Федерации действует система, предусматривающая формирование и реализацию региональных программ капитального ремонта. По вопросам финансирования капитального ремонта необходимо обратиться в Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Московской области. В Мытищах есть пример, когда жители воспользовались средствами фонда на оплату мероприятий по утеплению свое-

го дома. В многоквартирном доме № 3 по улице Воровского были проведены работы по утеплению фасада по программе капитального ремонта с применением энергоэффективных технологий за счет Фонда капитального ремонта.

Наша заинтересованность как потребителей в управлении нашим имуществом, наша настойчивость при реализации энергоэффективных мероприятий позволят сделать жизнь в наших домах более комфортной, а платежи за коммунальные ресурсы – более предсказуемыми.

Леонид МОЛЧАНОВ